

Незаконным строительством в нашей стране уже никого не удивишь, ведь здания зачастую возводятся очень быстро. Люди и сами часто обзаводятся пристройками, чтобы увеличить свою жилплощадь или сдать ее в аренду, чтобы выручить определенные средства. Однако нужно понимать, что создание подобных строений является незаконным и подлежит сносу, особенно если ущемляет права других граждан.

Если же строение не мешает другим людям и не ущемляет их прав, его можно сохранить, не подвергая сносу. Для этого придется провести процедуру узаконения, обратившись в компетентные органы – экспертную организацию, которая действует только через суд. На самом деле, [узаконение самовольных строений](#) является сложной и неоднозначной процедурой, потому что права на пристройку могут перейти в руки человека, на чьем участке она находится. Проще говоря, строение может стать собственностью постороннего лица или целой организации, поэтому проводить строительство таким образом довольно рискованно. Суд может решить о переходе права собственности, однако человеку выплачивается компенсация, размер которой также определяет судебная инстанция. В этом случае, можно лишиться пристройки и остаться ни с чем.