

Берите на себя, или демонтируем!

В Калининграде продолжается межевание городских территорий, которые после этой работы входят в состав общего имущества собственников квартир, сообщает пресс-служба города. Вопрос о необходимости и содержании расположенных на них спортивных и детских площадок — прерогатива общего собрания.

Сейчас в городе насчитывается более 500 общедоступных площадок для игр и занятий спортом. Продолжается оформление землеотводов под новые.

34 площадки, расположенные на городских землях, переданы муниципальному учреждению «Объединение подростковых клубов». Вскоре к ним — после оформления документации на землю — добавятся еще 5 площадок, построенных в прошлом году. Все эти объекты являются муниципальной собственностью и содержатся за счет городского бюджета.

Собственники должны определиться, нужны ли их детям игровые и спортивные площадки, а также договориться о размерах финансирования их содержания.

Управляющие компании в большинстве готовы за счет средств собственников взять на себя обслуживание и текущий ремонт площадок.

Но если собственники жилья отказываются от содержания или вовремя не подают в районную администрацию протокол общего собрания с решением о содержании, то уже имеющуюся возле дома площадку могут демонтировать и перевезти во двор, жители которого согласятся ее содержать.

Комитет городского хозяйства готовит к размещению на сайте администрации фотобазы таких «отказных» детских и спортивных площадок.

В то же время, поясняет начальник отдела благоустройства Светлана Гончарова, существует и другой вариант, при котором площадка остается на своем месте, а собственники квартир освобождаются от бремени ее содержания. Для этого необходимо изменение закреплённых кадастром границ придомовой территории или исключение участка под площадкой из придомовой территории на стадии межевания. В таком случае она остается на городской территории и будет содержаться за счет местного бюджета.

При этом необходимо учитывать, что уменьшение площади прилегающей территории сокращает возможности собственников ее использовать, а также снижает стоимость общего имущества жителей дома и, соответственно, доли каждого из собственников.