

### Опечатки и перлы

---

Правила землепользования в Калининграде прошли очередные публичные слушания

---

29 мая городские чиновники, муниципальные служащие, работники МУПов, школ, детских садов и подростковых клубов, как и обычно, прибыли на публичные слушания (на этот раз они посвящались обсуждению правил землепользования и застройки Калининграда) минут за 15 до начала. Прибыли и удивились — свободных мест в зале не было.

Так все и не задалось в этот день. Глава администрации Феликс Лапин в президиум не пошел, туда отправились руководители масштабом помельче — председатель комитета городского хозяйства Данута Смирнова, председатель комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Александр Зуев, зампреда окружного Совета Александр Пятикоп.

Не успели начать работу, как к микрофону традиционно прорвался независимый экономист Герман Бурнаев и с ходу предложил поменять регламент: дать до 10 минут выступающим из зала и сократить дозволенные основному докладчику речи с часа до двадцати минут. Зал проголосовал за предложение Бурнаева.

Основной докладчик — Ольга Красовская (главный разработчик проекта «Правил землепользования и застройки») постаралась сократить свой доклад в соответствии с новым регламентом, рассказав практически ни о чем. Граждане услышали, что такое карты, что такое регламенты, и время подошло к концу.

Первой в прениях выступала личность, в городе известная настолько, что мнительные садоводы попытались ее освистать. Но бывший главный архитектор, а нынешний руководитель областного агентства по градостроению Татьяна Кондакова не смутилась из-за прохладного приема. А первые ее слова вызвали бурное одобрение зала. Татьяна Лазаревна напомнила городским властям о так и не выполненном обещании при разработке «Правил» узаконить фактическое землепользование. Не забыла она и про отмену процедуры предварительного согласования места размещения объекта и межевания чужих дворов и палисадников заинтересованными лицами в поисках излишков под застройку. Оказалось, что мало того, что это не сделано, так вышеназванные процедуры в «Правилах» сохранены в нарушение Земельного кодекса.



Отметила, что правила не должны регулировать предоставление и изъятие земельных участков — что особенно беспокоит садоводов.

Удивилась, что «Правила» не защищают людей от вредных производств, а, скорее, совсем наоборот — защищают производства от людей. «Я полагаю, что это, наверное, просто опечатка, тем не менее читать это достаточно странно», — посетовала госпожа Кондакова.

А на закуску объяснила чиновникам и депутатам, что «правила должны приниматься в

развитие генерального плана, в соответствии с его функциональными зонами. Если нет зоны жилой застройки на территории садоводств, то ее не должно быть и в правилах землепользования и застройки. А сегодня мы в тексте встречаем такой перл, что с момента принятия правил землепользования и застройки генплан действует в части, не противоречащей правилам». Покидала она трибуну под бурные аплодисменты.

Вторым к микрофону допустили Германа Бурнаева, который уже внес в письменном виде 21 возражение по тексту правил. Лучший экономист города сообщил, что он категорически против проекта, который является выражением «злых антинародных намерений».

Далее выступления пошли в том же ключе. Докладчики клеймили антинародную сущность документа, отстаивали свое право заниматься садоводством, требовали прекратить нарушать права граждан, напоминали об улучшаемой садами экологии и горевали об утраченной городской зелени.

Еще один бывший главный архитектор Василий Британ констатировал: «За декларацией о необходимости развития стоит необходимость узаконить выделение участков и осуществление застройки в нарушение генплана». «Судить!» — закричали после этого особо нервные садоводы из зала. Затем Василий Федорович рассказал о городе, который мы потеряли, и о «чудовищах», которых выстроили на месте деревьев. Ольга Кальпина отметила, что в «Правилах» никак не учтены нужды инвалидов-колясочников.

Время слушаний затягивалось, президиум нервничал. И Александр Пятикоп даже намекнул, что вот-вот в зале начнется спектакль, необходимо устанавливать декорации, — мол, пора заканчивать, дорогие калининградцы.

Но дорогие калининградцы заканчивать не хотели, так как наболело. В результате последней гражданке, прорвавшейся на трибуну, Александр Иванович микрофон таки отключил. И передал слово председателю комитета муниципального имущества и земельных отношений Александру Зуеву.

Однако, как настоящий джентльмен, Зуев сам говорить не начал, а отдал микрофон расстроенной женщине, чем вызвал восторг зала.

Но когда начал выступать сам, был все же освистан за то, что посчитал мнения выступавших политикой, а не обсуждением правил. На прощание Александр Зуев заверил, что «право каждого садовода на его участок незыблемо». Чему люди изволили не поверить. На сем слушания завершились.

Утверждать документ будут депутаты окружного Совета.

— Ох, мы ошиблись, нужно было потребовать голосования, — сетовал уже на улице один из садоводов, по совместительству коммунист.